

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín

Číslo jednací: MUHOCJ 58397/2025  
Spisová značka: MUHO 8125/2025

Vyřizuje: Ing. Darinka Švarcerová  
E-mail: epodatelna@muhodonin.cz  
Telefon: 518 316 174

S004P01NI0CN

KANCELÁŘ STAROSTY A MÍSTOSTAROSTŮ MĚSTA HODONÍNA -1-		
Č.j.:	60077/2025	Přílohy
Došlo	25. 09. 2025	
Číslo dopor.	Zpracovatel	Ukládací znak

V Hodoníně dne 24.09.2025

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN Kancelář tajemnice -2-		
Č.j.	60077/2025	Přílohy
Došlo dne	29. 09. 2025	
Spis. zn.	Zpracovatel	Ukládací znak

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 písm. a), § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.02.2025 podalo

**Město Hodonín, IČO 00284891, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1,**  
kterého zastupuje  
**Projektce DS s.r.o., IČO 02846471, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín 1**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**HODONÍN – přechod pro chodce ul. Žižkova**  
Hodonín, Žižkova

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3233/7, 3427/126 v katastrálním území Hodonín.

#### Stavba obsahuje:

stavební objekty:

SO.101 – Zpevněné plochy

SO.401 – Veřejné osvětlení

SO.101 – Zpevněné plochy

Projektová dokumentace řeší návrh vybudování nového **přechodu pro chodce** na místní komunikaci ulici Žižkova v Hodoníně (dále jen „dotčená komunikace“) na pozemku parc. č. 3233/7 v k. ú. Hodonín a navazující **chodníky** na pozemcích parc. č. 3233/7 a 3427/126 v k. ú. Hodonín. Nový přechod pro chodce bude šířky 4,00 m a délky 6,50 m. Stávající šířka asfaltového povrchu vozovky je 9,10 m, kdy v šířce zpevnění se nacházejí dva jízdní pruhy. Pro dosažení navržené délky přechodu 6,50 m je navržena vysazená chodníková plocha v místě stávající vozovky **dotčené komunikace**. Vysazená chodníková plocha zasahuje do stávající vozovky 2,60 m v délce 15 m. Přístupový chodník na jižní straně je navržen v šířce 4,0 m. Současně bude nutné **upravit stávající chodník** v délce 8,0 m, kdy ve 4,0 m bude zvýšena niveleta o 10 cm. Na obou stranách budou provedeny rampy ve sklonu 4,8 % a 5,1 %. V severní části stavby jsou pro přístup k přechodu pro chodce navrženy celkem dvě přístupové rampy v délkách 7,95 m a 9,95 m v podélných sklonech 5,3 % a 8,17 %. Příčný sklon je navržen 2,0 %. Čekací plocha bude šířky

2,0 m. Nové chodníky budou v zeleni lemovány betonovým chodníkovým obrubníkem 100x10x20 cm, který bude tvořit po severní straně vodící linii. V místě vstupu do vozovky bude osazen betonový přejezdový obrubník 100x15x15 cm s maximálním převýšením +2 cm nad povrch vozovky. Na přejezdový obrubník bude navazovat přechodový kus 100x15x15-25 cm. Všechny nově navržené chodníky jsou navrženy s ohledem na bezbariérové užívání.

Návrh konstrukce chodníků a čekacích ploch:

- Betonová zámková dlažba: DL 6 – 60 mm
- Lože z drti 4/8: L 4/8 – 40 mm
- Štěrkodrt' 0/32: ŠD 0/32 – min. 200 mm
- Celkem – min. 300 mm

V úseku dotčené komunikace mezi místními komunikacemi v ulicích Myslivečkova a Zámečnická je navržen na stávajícím asfaltovém povrchu **parkovací pruh** šířky 2,00 m.

#### SO.401 – Veřejné osvětlení

Nově je také navrženo osvětlení výše popsaného přechodu pro chodce na ulici Žižkova naproti domu č.p. 2613/28 v Hodoníně, na pozemku parc. č. 3427/126 s přesahem na pozemek parc. č. 3233/7 v k. ú. Hodonín. Navržené nové osvětlení přechodu pro chodce bude řešeno jednostranným nasvícením se svítidly LED. Stožáry VO1 a VO2 budou umístěny 1 m před a za přechodem. Svítidla LED budou vyložena do vozovky 0,3m. Výložníky budou rovné s délkou 4,6 m. Oba stožáry jsou silniční v provedení pro osvětlování přechodů výšky 6 m konstrukčně budou v provedení typ BRNO. Stožáry budou umístěny za plánovaný chodník. Napájení nových stožárů bude ze stávajícího kabelového vedení VO vedoucího mezi dělicí skříní DS HO23016 a stávajícím stožárem HO0155. Stávající kabel CYKY-J 4x16 se přeruší v trase a zaústí se do nového přechodového stožáru VO1. Mezi stožáry VO1, VO2 s HO01550 se uloží nový kabel CYKY-J 4x16. Kabely VO budou uloženy v zemi v pískovém loži a v celé trase v ochranné korugované trubce D63/52. Při křížování vozovek a krajnic se kabely uloží do plastových rour, žlabů nebo tvárnic na ztuhlém podkladě v hloubce 1 m. Společně s kabelem VO bude uložena kulatina FeZn D10mm. Každý stožár bude dodatečně přizemněn na toto uzemnění.

#### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude podle § 163 odst. 2 písm. a) stavebního zákona provedena v souladu s tímto rozhodnutím a podle ověřené projektové dokumentace pro povolení záměru z 07/2024, kterou vypracoval Ing. Petr Škrobáček, zodpovědný projektant Ing. Peter Štefančík (ČKAIT 1003663 – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby) a dokumentace pro provádění stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zajistit před zahájením stavby vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu § 2 odst. 2 písm. a) přílohy č. 2 vyhl. č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.**
3. Stavebník podle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění, popřípadě jejich kopie.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 163 odst. 2 písm. d) stavebního zákona vést stavební deník.
5. **Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.**
6. Stavba bude podle § 159 odst.1 stavebního zákona prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. **Stavebník je povinen podle § 161 odst. 2 stavebního zákona u stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta.**
8. Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

9. Zhotovitel stavby je povinen podle § 163 odst. 1 písm. b) stavebního zákona zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
10. Stavbyvedoucí zajistí podle § 164 odst. 1 písm. f) stavebního zákona vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi.
11. Zhotovitel stavby je povinen podle § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
12. Zhotovitel je povinen podle § 163 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů.
13. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zhotovitel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
14. Staveniště musí být v souladu s § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
15. Zhotovitel je povinen podle § 163 odst. 1 písm. d) stavebního zákona zajistit při provádění dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním.
16. Při provádění stavby budou podle § 137 odst. 2 a 3 stavebního zákona dodrženy cíle a úkoly územního plánování a dodrženy požadavky na výstavbu stanovené stavebním zákonem, prováděcím právním předpisem vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, závaznými technickými normami a jinými právními předpisy.
17. Stavba musí podle § 141 odst. 3 stavebního zákona splňovat požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace v souladu s normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
18. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
19. Zhotovitel stavby je povinen podle § 163 odst. 1 písm. e) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
20. Stavbyvedoucí je povinen § 164 odst. 2 stavebního zákona působit k odstranění závad vzniklých při provádění a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby.
21. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah náhrady škody, k tomu je kompetentní pouze soud, a to v případě, když se obě strany nedohodnou.
22. Po dokončení stavby budou všechny plochy narušené stavbou, zařízením staveniště, skládkami materiálů, příjezdovými a přísunovými trasami, neprodleně uvedeny do výchozího stavu nebo do stavu, přiměřeného požadavkům nového využití.
- 23. Vstup na sousední pozemky za účelem provedení nezbytných stavebních prací, které nelze provést z pozemku a stavby ve vlastnictví stavebníka, lze provést jen se souhlasem vlastníků dotčených sousedních pozemků a staveb.**
- 24. Po dobu výstavby bude zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být včas projednána s uživateli těchto nemovitostí.**
25. Pokud by si stavební práce vyžádaly omezení silničního provozu je nutné požádat příslušný správní orgán o stanovení přechodné úpravy provozu podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky podle § 24 a zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

26. Stavebník oznámí podle § 160 odst. 2 písm. f) stavebního zákona stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
27. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona.
28. Před povolením užívání stavby musí být projednána změna místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a následně provedena.
29. Musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a vyjádřeních vlastníků (správců) technické infrastruktury:
- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – závazné stanovisko, jednotné environmentální stanovisko č. j. MUHOCJ 9131/2025 OŽP ze dne 11.02.2025  
*„Městský úřad Hodonín, jako příslušný správní orgán v oblasti odpadového hospodářství vydává podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) vyjádření z hlediska nakládání s odpady a souhlasí s výše uvedeným záměrem za těchto podmínek:*
    - a) *S odpady, vznikajícími při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy.*
    - b) *Stavebník provede průběžnou evidenci na stavbě vznikajících odpadů, která bude společně s doklady o způsobu jejich likvidace předložena na MěÚ Hodonín, odbor ŽP do 30 dnů od ukončení prací.*
    - c) *Odpady, které investor sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí.“*
  - **Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát** – vyjádření č. j. KRPB-11796-3/ČJ-2025-060606 ze dne 20.01.2025  
*„Policie České republiky, Dopravní inspektorát Územního odboru v Hodoníně, jako orgán státní správy, vykonávající činnost ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na základě Vaší žádosti ze dne 15.01.2025 a předložené projektové dokumentace z 07/2024*
    - a) *souhlasí s vydáním společného povolení stavby, kdy k udělení kolaudačního souhlasu bude DI Hodonín požadovat doložení Protokolu měření osvětlovaných ploch k ověření, že tyto splňují Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací – Kapitola 15 Osvětlení pozemních komunikací, včetně Dodatku č. 1, a vypočítané a projektované hodnoty osvětlení.*
    - b) *na základě ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, v platném znění, dále posoudila návrh místní úpravy provozu dle Situačního výkresu č.p. D1.2e a s tímto návrhem souhlasí za podmínek:*
      - 1) *Svislé dopravní značení „C9a,b“ bude instalováno v celém úseku stezky Marxova – Brněnská.*
      - 2) *Povrch společné stezky pro chodce a cyklisty požadujeme doplnit o piktogram chodce.*
      - 3) *Provedení a umístění dopravního značení musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění a dle příslušných platných norem a technických podmínek TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ a TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.“*
  - **EG.D, s.r.o.** – vyjádření zn. M49992-27144440 ze dne 29.01.2025
  - **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – stanovisko zn. 2/PA/2025/20250175 ze dne 27.01.2025
  - **GasNet, s.r.o. v zastoupení GasNet Služby, s.r.o.** – stanovisko zn. 5003235145 ze dne 17.01.2025
  - **CETIN a.s.** – vyjádření č. j. 12687/25 ze dne 31.01.2025
  - **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.** – vyjádření č. VPD\_2025\_68 ze dne 11.02.2025
  - **ČEZ Teplárenská, a.s.** – vyjádření zn. 2025/06/8563/PHAN ze dne 16.01.2025
  - **Net-Connect s.r.o.** – vyjádření ze dne 16.01.2025
  - **Vodafone Czech Republic a.s.** – vyjádření zn. 250116-1317775869 ze dne 16.1.2025

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1

**ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 17.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu bylo uvedeným dnem zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad podle § 188 stavebního zákona opatřením č. j. MUHOCJ 49582/2025 ze dne 14.08.2025 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru. současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Stavební úřad dal účastníkům řízení podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

**Stanoviska sdělili:**

- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – závazné stanovisko, jednotné enviromentální stanovisko č. j. MUHOCJ 9131/2025 OŽP ze dne 11.02.2025
- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav** – závazné stanovisko č. j. R/2025/18970/2 ze dne 06.02.2025
- **Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát** – vyjádření č. j. KRPB-11796-3/ČJ-2025-060606 ze dne 20.01.2025
- **EG.D, s.r.o.** – vyjádření zn. M49992-27144440 ze dne 29.01.2025
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – stanovisko zn. 2/PA/2025/20250175 ze dne 27.01.2025
- **GasNet, s.r.o. v zastoupení GasNet Služby, s.r.o.** – stanovisko zn. 5003235145 ze dne 17.01.2025
- **CETIN a.s.** – vyjádření č. j. 12687/25 ze dne 31.01.2025
- **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.** – vyjádření č. VPD\_2025\_68 ze dne 11.02.2025
- **ČEZ Teplárenská, a.s.** – vyjádření zn. 2025/06/8563/PHAN ze dne 16.01.2025
- **Net-Connect s.r.o.** – vyjádření ze dne 16.01.2025
- **Vodafone Czech Republic a.s.** – vyjádření zn. 250116-1317775869 ze dne 16.1.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

**POSOUZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU:**

V řízení o povolení stavby stavební úřad posoudil, zda je předložený záměr podle § 193 stavebního zákona v souladu:

**A) S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací. Při posouzení záměru bylo postupováno podle

- Územního rozvojového plánu, vydaného vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024, který nabyl účinnosti dne 29.10.2024 (dále jen „ÚRP“)
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydaných usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2891/16/Z29 ze dne 05.10.2016 formou opatření obecné povahy, a které nabyly účinnosti dne 03.11.2016, ve znění
  - Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2835/20/Z33 ze dne 17.09.2020 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 31.10.2020,
  - Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2836/20/Z33 ze dne 17.09.2020 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 31.10.2020,
  - Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2623/24/Z24 ze dne 25.04.2024 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 15.6.2024,

- Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2840/24/Z27 ze dne 05.09.2024 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 26.10.2024,
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 205/25/Z3 ze dne 24.02.2025 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025 (dále jen „platné ZÚR JmK“);
- Územního plánu Hodonín, vydaného usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 1371 ze dne 30.10.2012 formou opatření obecné povahy č. 2/2012, které nabylo účinnosti dne 23.11.2012, a změněného Změnou č. 1 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 2222 ze dne 16.09.2014 formou opatření obecné povahy č. 4/2014, které nabylo účinnosti dne 09.10.2014, Změnou č. 2 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 1298 ze dne 31.01.2017 formou opatření obecné povahy č. 1/2017, které nabylo účinnosti dne 04.03.2017, Změnou č. 3 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 1154 ze dne 13.09.2022 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 08.11.2022, Změnou č. 5 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 521 ze dne 10.09.2024 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 22.10.2024, Změnou č. 6 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 635 ze dne 25.02.2025 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 01.04.2025 a Změnou č. 7 Územního plánu Hodonín, vydanou dne 24.06.2025 usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 672 formou opatření obecné povahy dle správního řádu, které nabylo účinnosti dne 07.08.2025 (dále jen „platný ÚP Hodonín“).

První ÚRP není pro rozhodování závazný, tím se stane až po první účinné změně. Proto stavební úřad soulad záměru s ÚRP neposuzuje.

ZÚR JmK stanovují priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v platné PÚR ČR. Z ustanovení platných ZÚR JmK dále pro město Hodonín vyplývá:

- Město Hodonín je součástí rozvojové osy OS 11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko. Předložený záměr neporušuje požadavky na uspořádání a využití území ani úkoly pro územní plánování definované pro tuto rozvojovou osu.
- Město Hodonín je z hlediska kategorizace center osídlení zařazeno mezi střední centra významná (kategorie C). Předložený záměr neporušuje definované požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.
- Zpřesnění koridoru dálnice D55, vymezeného v platné PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice DS06 D55 Rohatec – Hodonín – D2, včetně souvisejících staveb (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Předložený záměr je umisťován mimo vymezený koridor.
- Vymezení koridoru silnice I. třídy DS59 I/51 Hodonín, obchvat a souvisejících staveb (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Předložený záměr je umisťován mimo vymezený koridor.
- Vymezení koridoru dopravně významné vodní cesty DV01 Rohatec – Hodonín – soutok Morava/Dyje, prodloužení vodní cesty – „Baťův kanál,“ včetně souvisejících staveb (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Předložený záměr je umisťován mimo vymezený koridor.
- Územní vymezení vedení mezinárodního cyklistického koridoru Moravská stezka (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Vymezený koridor předložený záměr respektuje.
- Vymezení vedení krajské sítě cyklistických koridorů v úseku Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Vymezený koridor předložený záměr respektuje.
- Vymezení koridoru TEE11 Vedení 110 kV; Rohatec – Hodonín – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Předložený záměr je umístěn mimo vymezený koridor.
- Zpřesnění koridoru ropovodu DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba, vymezeného v platné PÚR ČR, vymezením koridoru TED01 Zdvojení ropovodu Družba (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Předložený záměr je umístěn mimo vymezený koridor.
- Vymezení plochy POP04 Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka pro protipovodňová opatření (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Vymezená plocha nebude předloženým záměrem dotčena.
- Vymezení plochy POT09 Zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava – Kyjovka pro protipovodňová opatření (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Vymezená plocha nebude předloženým záměrem dotčena.

- Vymezení ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny – NRBC 108 Černé bláto, NRBC 109 Soutok, RBC 3 Očovský les, RBC 15 Pánov, RBC 21 Zásada – Gebart, K 142N, K 142V, K 157T, K JM05T (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Vymezené plochy a koridory územního systému ekologické stability nebudou předloženým záměrem dotčeny.
- Vymezení územní rezervy pro mimoúrovňovou křižovatku na dálnici D55 RDS02 D55 MÚK Hodonín, východ (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Plocha územní rezervy nebude předloženým záměrem dotčena.
- Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Definované podmínky předložený záměr neporušuje.
- Stanovení krajinných celků 4 Dyjsko-moravský, 5 Dubňanský a 7 Velkobílovický. Předložený záměr neporušuje požadavky na uspořádání a využití území ani úkoly pro územní plánování definované pro tyto krajinné celky.

Předložený záměr všechna uvedená ustanovení respektuje. Stavební úřad na základě posouzení dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platnými ZÚR JmK.

Stavba je navržena podle platného ÚP Hodonín v zastavěném území ve stabilizované ploše vymezené pro způsob využití **PU – Veřejná prostranství všeobecná** v souladu s následujícími podmínkami funkčního využití této plochy:

„Přípustné využití:

- *pozemky náměstí, návsí, ulic, nábreží s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy;*
- *pozemky pro motorovou dopravu;*
- *cyklistické stezky, pěší stezky;*
- *pozemky související sídelní zeleně;*
- *pozemky související dopravní a technické infrastruktury, především dopravy v klidu. “*

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Pro předložený záměr dále z ÚP Hodonín vyplývají následující relevantní podmínky a požadavky:

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot pro řešené území:

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území;
- ve stabilizovaných plochách se výšková zonace hlavních objektů řídí dle okolní zástavby;
- z důvodu ochrany archeologického dědictví je v řešeném území nutné dodržovat pravidla daná zákonem, tedy oznámit již v době přípravy územně příslušnému Archeologickému ústavu záměr provádět práce ohrožující archeologické nemovité a movité nálezy a umožnit mu nebo jiné k tomu oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Stavba bude užívána jako chodníky, přechod pro chodce a stání pro osobní automobily, což je způsob využití území, který je v dotčené ploše přípustný. Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot záměr respektuje, neboť navrhovaná stavba nemá podstatný vliv na kvalitu stávajícího urbanistického, architektonického a přírodního prostředí dotčené lokality. Výšková hladina objektu zůstane zachována stávající.

Na základě posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s platným ÚP Hodonín.

**B) CÍLÍ A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S CHARAKTEREM ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNĚ HISTORICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ, NEMÁ-LI OBEC VYDÁN ÚZEMNÍ PLÁN**

Stavební úřad samostatně neposuzoval soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování, neboť město Hodonín má pro své území vydán platný ÚP Hodonín. Splnění cílů a úkolů územního plánování pro záměry řešené v rámci katastrálního území Hodonín bylo na odpovídající úrovni prověřeno při pořizování platné územně plánovací dokumentace – ÚP Hodonín. Vzhledem k tomu, že záměr byl shledán v souladu s platným ÚP Hodonín, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

**C) POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Stavební úřad posoudil soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů podle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Posouzením stavební úřad zjistil, že součástí žádosti o povolení stavby je podle § 157 odst. 1 písm. a) stavebního zákona projektová dokumentace pro povolení stavby zpracována v souladu s vyhláškou č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové

dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Dále zjistil, že záměr není v rozporu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcími předpisy. Jsou splněny veškeré relevantní požadavky na výstavbu podle § 137 až § 152 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad dále zjistil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněným projektantem Ing. Peter Štefančík (ČKAIT 1003663 – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby) podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a že obsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, charakteru navrhované změny v území, charakteru navrhované změny vlivu užívání stavby na území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí.

D) POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ CHRÁNÍCÍCH DOTČENÉ VEŘEJNÉ ZÁJMY

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad podle § 193 odst. 2 stavebního zákona z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů, konkrétně:

- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – závazné stanovisko, jednotné environmentální stanovisko č. j. MUHOCJ 9131/2025 OŽP ze dne 11.02.2025
- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav** – závazné stanovisko č. j. R/2025/18970/2 ze dne 06.02.2025
- **Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát** – vyjádření č. j. KRPB-11796-3/ČJ-2025-060606 ze dne 20.01.2025

Stanoviska jsou kladná. Stavební úřad podmínil toto rozhodnutí respektováním podmínek, za kterých byla jednotlivá souhlasná stanoviska vydána (podmínka č. 29 tohoto rozhodnutí).

E) POŽADAVKY NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Z dokumentace a dokladů předložených stavebnímu úřadu společně s žádostí vyplývá, že předložený záměr řeší rozšíření stávajícího vedení veřejného osvětlení, úpravu stávajících chodníků a jejich rozšíření a úpravu stávající místní komunikace. Stavebník je současně vlastníkem dotčené místní komunikace, která bude upravena. K žádosti byla doložena kladná stanoviska vlastníků technické infrastruktury:

- **EG.D, s.r.o.** – vyjádření zn. M49992–27144440 ze dne 29.01.2025
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – stanovisko zn. 2/PA/2025/20250175 ze dne 27.01.2025
- **GasNet, s.r.o. v zastoupení GasNet Služby, s.r.o.** – stanovisko zn. 5003235145 ze dne 17.01.2025
- **CETIN a.s.** – vyjádření č. j. 12687/25 ze dne 31.01.2025
- **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.** – vyjádření č. VPD\_2025\_68 ze dne 11.02.2025
- **ČEZ Teplárenská, a.s.** – vyjádření zn. 2025/06/8563/PHAN ze dne 16.01.2025
- **Net-Connect s.r.o.** – vyjádření ze dne 16.01.2025
- **Vodafone Czech Republic a.s.** – vyjádření zn. 250116-1317775869 ze dne 16.1.2025

F) OCHRANOU PRÁV A PRÁVEM CHRÁNĚNÝCH ZÁJMŮ ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ,

Podle § 182 stavebního zákona stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

- stavebníkovi podle § 182 písm. a) stavebního zákona a současně obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn podle § 182 písm. b) stavebního zákona a vlastníkově pozemku parc. č. 3233/7, 3427/126 v katastrálním území Hodonín podle § 182 písm. c) stavebního zákona, na kterém má být záměr uskutečněn a vlastníkově stavby dopravní infrastruktury podle § 182 písm. c) stavebního zákona, na které má být záměr uskutečněn:
  - Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 95 01 Hodonín 1,
- osobě podle § 182 písm. c) stavebního zákona, mající jiné věcné právo k pozemku parc. č. 3233/7, 3427/126 v katastrálním území Hodonín v katastrálním území Hodonín, na kterém má být záměr uskutečněn:
  - Jaroslav Trs, nar. 13.09.1952, Žižkova 2468/22, 695 01 Hodonín 1
  - Josefa Trsová, nar. 02.12.1951, Žižkova 2468/22, 695 01 Hodonín 1
  - Net-Connect s.r.o., IČO 27735052, Velkomoravská 4036/33a, 695 01 Hodonín 1
  - EG.D Holding, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
  - ČEZ Teplárenská, a.s., IČO 27309941, Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
  - Monika Baďurová, nar. 16.01.1971, Žižkova 2918/21, 695 01 Hodonín 1
  - Pavel Budovič, nar. 15.08.1970, Kaskády 4436/6, 695 01 Hodonín 1
  - Marek Drábek, nar. 18.08.1976, Brněnská 4104/14a, 695 01 Hodonín 1
  - Zuzana Drábková, nar. 03.01.1981, Kaskády 4437/7, 695 01 Hodonín 1

- Ing. Radek Elbl, nar. 05.09.1965, Čajkovského 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
- Veronika Francová, nar. 18.01.1993, Kaskády 4433/3, 695 01 Hodonín 1
- Libor Galko, nar. 21.06.1963, Kaskády 4432/2, 695 01 Hodonín 1
- Kateřina Galková, nar. 11.04.1965, Kaskády 4432/2, 695 01 Hodonín 1
- Aleš Grégr, nar. 16.11.1991, Kaskády 4433/3, 695 01 Hodonín 1
- Petra Grégrová, nar. 01.02.1995, Kaskády 4433/3, 695 01 Hodonín 1
- Marek Herzán, nar. 07.12.1992, Kaskády 4437/7, 695 01 Hodonín 1
- Magda Jakúbková, nar. 03.09.1969, Čajkovského 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
- Ing. Jana Janovská, nar. 04.01.1956, Kaskády 4435/5, 695 01 Hodonín 1
- Jiří Janovský, nar. 09.01.1958, Kaskády 4435/5, 695 01 Hodonín 1
- Kateřina Jurkovičová, nar. 24.01.1990, Kaskády 4436/6, 695 01 Hodonín 1
- Andrea Kouřilová, nar. 21.03.1984, Žitná 622/7, 696 01 Rohatec
- Vojtěch Kučaba, nar. 30.08.1965, Bojanovická 957/27, 696 18 Lužice u Hodonína
- Miluše Kučabová, nar. 30.09.1966, Bojanovická 957/27, 696 18 Lužice u Hodonína
- MDDr. Kateřina Kunická, nar. 05.12.1994, Kozojídky 167, 696 63 Hroznová Lhota
- Ing. Ondřej Kunický, nar. 06.10.1994, Úkolky 1407, 696 81 Bzenec
- Věra Macelisová, nar. 22.02.1954, Kaskády 4432/2, 695 01 Hodonín 1
- Adam Machala, nar. 19.12.1989, Kaskády 4432/2, 695 01 Hodonín 1
- Sylva Machalová, nar. 13.04.1989, Kaskády 4432/2, 695 01 Hodonín 1
- Radim Már, nar. 12.05.1978, Kateřinská 4385/6, 695 01 Hodonín 1
- Petr Matuškovič, nar. 09.01.1992, Kaskády 4433/3, 695 01 Hodonín 1
- Bc. Renata Měsíčková, nar. 31.08.1972, Kaskády 4433/3, 695 01 Hodonín 1
- Ing. Kamil Mrkus, nar. 01.05.1977, Šafaříkova 3830/5, 695 01 Hodonín 1
- Vladimíra Mrkusová, nar. 09.08.1979, Šafaříkova 3830/5, 695 01 Hodonín 1
- Anna Najgebaurová, nar. 30.10.1960, Kaskády 4437/7, 695 01 Hodonín 1
- MUDr. Jana Ochotná, nar. 11.03.1968, Jabloňová 1740, 698 01 Veselí nad Moravou
- Jakub Olšar, nar. 04.01.2002, P. Jilemnického 2898/5, 695 01 Hodonín 1
- Gabriela Olšarová, nar. 14.04.1974, P. Jilemnického 2898/5, 695 01 Hodonín 1
- Jana Remenárová, nar. 03.10.1972, Jižní 3767/13, 695 01 Hodonín 1
- Vladimír Rigán, nar. 08.03.1971, Mikulčice 229, 696 19 Mikulčice
- Martina Rohlederová, nar. 25.01.1965, Kaskády 4436/6, 695 01 Hodonín 1
- Jakub Sládek, nar. 14.07.1986, Kaskády 4436/6, 695 01 Hodonín 1
- Jakub Sládek, nar. 14.07.1986, Kaskády 4436/6, 695 01 Hodonín 1
- Tereza Sládková, nar. 21.02.1989, Kaskády 4436/6, 695 01 Hodonín 1
- Tereza Sládková, nar. 21.02.1989, Kaskády 4436/6, 695 01 Hodonín 1
- Marie Suchánková, nar. 03.12.1973, Kaskády 4432/2, 695 01 Hodonín 1
- Roman Šurýn, nar. 11.05.1986, Hovorany 888, 696 12 Hovorany
- Ing. Lucie Tomanová, nar. 12.01.1984, Čajkovského 4275/46, 695 01 Hodonín 1
- Ing. Lucie Tomanová, nar. 12.01.1984, Čajkovského 4275/46, 695 01 Hodonín 1
- Ing. Ján Truska, nar. 26.05.1952, Erbenova 2903/8, 695 01 Hodonín 1
- Milada Veselá, nar. 28.12.1952, Brandlova 3401/84, 695 01 Hodonín 1
- Radek Veselý, nar. 14.02.1973, Milíčova 1116/15, 695 01 Hodonín 1
- Josef Vlášil, nar. 15.12.1958, Kaskády 4432/2, 695 01 Hodonín 1
- Alena Vlášilová, nar. 09.09.1959, Kaskády 4432/2, 695 01 Hodonín 1
- G-mont, s.r.o., IČO 26257874, Kateřinská 4459/2a, 695 01 Hodonín 1
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Město Hodonín, IČO 00284891, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1
- Rezidence Žižkova, s.r.o., IČO 14133130, Žižkova 4564/15, 695 01 Hodonín 1
- TT - CENTRUM N & A, s.r.o., IČO 29270936, Cihlářská 533, 696 02 Ratíškovice
- osobě podle § 182 písm. d) stavebního zákona, jejíž vlastnické právo k sousedním pozemkům st. p. 2577, 3956, parc. č. 3427/264, 3498 v katastrálním území Hodonín může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
  - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům st. p. 2577, 3956, parc. č. 3427/264, 3498 v katastrálním území Hodonín
  - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Hodonín č.p. 2613
- vlastníkově stavby technické infrastruktury podle § 182 písm. c) stavebního zákona, na které má být záměr uskutečněn:
  - ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IČO 25751018, Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha

- vlastníkoví sousední stavby technické infrastruktury podle § 182 písm. d) stavebního zákona, jejíž vlastnické právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
  - EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
  - Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
  - Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČO 49454544, Purkyňova 2933/2, , 695 01 Hodonín
  - CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
  - Net-Connect s.r.o., IČO 27735052, Velkomoravská 4036/33a, 695 01 Hodonín 1
  - ČEZ Teplárenská, a.s., IČO 27309941, Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
  - GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Okruh účastníků byl stanoven na základě snímku z katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a informací uvedených v digitální technické mapě. Vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

- Účastníci neuplatnili námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k faktu, že účastníci v rámci řízení neuplatnili námitky a ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ve stanovené lhůtě, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nejsou ohroženy nad rámec tohoto rozhodnutí.

#### **ZÁVĚR**

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Předložený záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování. Jeho realizací nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnot území. Záměr rovněž vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného správního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodoval v souladu se závaznými stanovisky dotčených správních orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění jejich požadavků. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky, kterými bude zabezpečen soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **POUČENÍ:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci nebo také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.**

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

**Stavební úřad podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení doručuje toto rozhodnutí jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) v řízení s velkým počtem účastníků řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.**

Při doručování do ciziny platí, že za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.



Ing. Darinka Švarcerová  
referent odboru stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

#### **Obdrží:**

**účastníci řízení (žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)**

Projekce DS s.r.o., IDDS: kusgbfk

sídlo: Na Výhoně č.p. 3223, 695 01 Hodonín 1

zastoupení pro: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1

Město Hodonín, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1

#### **dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav a Hodonín, IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 85 Břeclav 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Velkomoravská č.p. 1051/16, 695 01 Hodonín 1 (KRPB-11796-3/ČJ-2025-060606)

Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1

#### **doručení veřejnou vyhláškou (ostatní účastníci řízení)**

Monika Baďurová, Žižkova č.p. 2918/21, 695 01 Hodonín 1

Pavel Budovič, Na Výhoně č.p. 4329, 695 01 Hodonín 1

trvalý pobyt: Kaskády č.p. 4436/6, 695 01 Hodonín 1

Marek Drábek, Brněnská č.p. 4104/14a, 695 01 Hodonín 1

Zuzana Drábková, Kaskády č.p. 4437/7, 695 01 Hodonín 1

Ing. Radek Elbl, IDDS: e4xcxws

trvalý pobyt: Čajkovského č.p. 4320/44a, 695 01 Hodonín 1

Veronika Francová, Kaskády č.p. 4433/3, 695 01 Hodonín 1

Libor Galko, Kaskády č.p. 4432/2, 695 01 Hodonín 1

Kateřina Galková, Kaskády č.p. 4432/2, 695 01 Hodonín 1

Aleš Grégr, Kaskády č.p. 4433/3, 695 01 Hodonín 1

Petra Grégrová, Kaskády č.p. 4433/3, 695 01 Hodonín 1

Marek Herzán, IDDS: kiu2x7v

trvalý pobyt: Kaskády č.p. 4437/7, 695 01 Hodonín 1

Magda Jakúbková, Čajkovského č.p. 4320/44a, 695 01 Hodonín 1

Ing. Jana Janovská, Kaskády č.p. 4435/5, 695 01 Hodonín 1

Jiří Janovský, Kaskády č.p. 4435/5, 695 01 Hodonín 1

Kateřina Jurkovičová, IDDS: twkvrjw

trvalý pobyt: Kaskády č.p. 4436/6, 695 01 Hodonín 1

Andrea Kouřilová, Žitná č.p. 622/7, 696 01 Rohatec

Vojtěch Kučaba, Bojanovická č.p. 957/27, 696 18 Lužice u Hodonína

Miluše Kučabová, Bojanovická č.p. 957/27, 696 18 Lužice u Hodonína

MDDr. Kateřina Kunická, Kozojídky č.p. 167, 696 63 Hroznová Lhota

Ing. Ondřej Kunický, IDDS: 5bf3bth

trvalý pobyt: Úkolky č.p. 1407, 696 81 Bzenec

Věra Macelisová, Kaskády č.p. 4432/2, 695 01 Hodonín 1

Adam Machala, Kaskády č.p. 4432/2, 695 01 Hodonín 1

Sylva Machalová, Kaskády č.p. 4432/2, 695 01 Hodonín 1

Radim Már, Kateřinská č.p. 4385/6, 695 01 Hodonín 1

Petr Matuškov, Kaskády č.p. 4433/3, 695 01 Hodonín 1

Bc. Renata Měsíčková, Kaskády č.p. 4433/3, 695 01 Hodonín 1

Ing. Kamil Mrkus, IDDS: hgb5k32

trvalý pobyt: Šafaříkova č.p. 3830/5, 695 01 Hodonín 1

Vladimíra Mrkusová, IDDS: tma4a9f

trvalý pobyt: Šafaříkova č.p. 3830/5, 695 01 Hodonín 1

Anna Najgebaurová, Kaskády č.p. 4437/7, 695 01 Hodonín 1

MUDr. Jana Ochotná, Jabloňová č.p. 1740, 698 01 Veselí nad Moravou

Jakub Olšar, P. Jilemnického č.p. 2898/5, 695 01 Hodonín 1

Gabriela Olšarová, P. Jilemnického č.p. 2898/5, 695 01 Hodonín 1

Jana Remenárová, Jižní č.p. 3767/13, 695 01 Hodonín 1

Vladimír Rigáň, Mikulčice č.p. 229, 696 19 Mikulčice

Martina Rohlederová, Kaskády č.p. 4436/6, 695 01 Hodonín 1

Jakub Sládek, IDDS: kqt8d6s

trvalý pobyt: Kaskády č.p. 4436/6, 695 01 Hodonín 1

Jakub Sládek, IDDS: kqt8d6s

trvalý pobyt: Kaskády č.p. 4436/6, 695 01 Hodonín 1

Tereza Sládková, IDDS: xtuxr89

trvalý pobyt: Kaskády č.p. 4436/6, 695 01 Hodonín 1

Tereza Sládková, IDDS: xtuxr89

trvalý pobyt: Kaskády č.p. 4436/6, 695 01 Hodonín 1

Marie Suchánková, Kaskády č.p. 4432/2, 695 01 Hodonín 1

Roman Šurýn, IDDS: fp5i5ft

trvalý pobyt: Hovorany č.p. 888, 696 12 Hovorany

Ing. Lucie Tomanová, Čajkovského č.p. 4275/46, 695 01 Hodonín 1

Ing. Lucie Tomanová, Čajkovského č.p. 4275/46, 695 01 Hodonín 1

Jaroslav Trs, Žižkova č.p. 2468/22, 695 01 Hodonín 1

Josefa Trsová, Žižkova č.p. 2468/22, 695 01 Hodonín 1

Ing. Ján Truska, Erbenova č.p. 2903/8, 695 01 Hodonín 1

Milada Veselá, Brandlova č.p. 3401/84, 695 01 Hodonín 1

Radek Veselý, IDDS: das64gq

trvalý pobyt: Milíčova č.p. 1116/15, 695 01 Hodonín 1

Josef Vlácil, Kaskády č.p. 4432/2, 695 01 Hodonín 1

Alena Vlácilová, Kaskády č.p. 4432/2, 695 01 Hodonín 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

G-mont, s.r.o., IDDS: vjs8kv7

sídlo: Kateřinská č.p. 4459/2a, 695 01 Hodonín 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Net-Connect s.r.o., IDDS: k62pzgi

sídlo: Velkomoravská č.p. 4036/33a, 695 01 Hodonín 1

Rezidence Žižkova, s.r.o., IDDS: 68c472c

sídlo: Žižkova č.p. 4564/15, 695 01 Hodonín 1

TT - CENTRUM N & A, s.r.o., IDDS: bhnze39

sídlo: Cihlářská č.p. 533, 696 02 Ratíškovice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, , 695 01 Hodonín

**doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona)**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2577, 3956, parc. č. 3427/264, 3498 v katastrálním území Hodonín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hodonín č.p. 2613

**úřady pro vyvěšení na úřední desce**

Městský úřad Hodonín, úřední deska, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1

ZÁZNAM O VYVĚŠENÍ PÍSEMNOSTI NA ÚŘEDNÍ DESCE PODLE UST. § 25 SPRÁVNÍHO ŘÁDU	
Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Hodonín, jakožto správního orgánu, který písemnost doručuje. Současně musí být ve stejné lhůtě zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup.	
Úřední deska Vyvěšeno dne: 24.09.2025 Sejmuto dne: 10.10.2025	Zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup Zveřejněno od: 24.09.2025 Zveřejněno do: 10.10.2025



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín



Číslo jednací: MUHOCJ 77021/2025  
Spisová značka: MUHO 8125/2025  
  
Vyřizuje: Ing. Darinka Švarcerová  
E-mail: epodatelna@muhodonin.cz  
Telefon: 518 316 174

V Hodoníně dne 10.12.2025

## SDĚLENÍ

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 písm. a), § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), Vám sděluje, že rozhodnutí č. j. MUHOCJ 58397/2025 ze dne 24.09.2025, spis. zn. MUHO 8125/2025

### n a b y l o   p r á v n í   m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 správního řádu dne **28.10.2025** a je vykonatelné.

elektronicky podepsáno

Ing. Darinka Švarcerová  
referent odboru stavebního úřadu

### Obdrží: účastníci řízení

1. Projekce DS s.r.o., IDDS: kusgbfk  
sídlo: Na Výhoně č.p. 3223, 695 01 Hodonín 1  
zastoupení pro: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1

